

江 別 市 営 住 宅
長 寿 命 化 計 画

平成 2 4 年 3 月

江 別 市

目次

はじめに	1
(1) 公営住宅等長寿命化計画策定の背景	1
(2) 計画の位置づけ	1
1. 市営住宅ストックの状況	2
(1) 管理種別	2
(2) 構造種別	3
(3) 住戸型式	6
(4) 住宅の老朽化の状況	8
(5) 空家等の概要	16
(6) 入居者の状況	17
(7) 収入の状況	19
2. 市営住宅長寿命化計画の目的	20
(1) 背景	20
(2) 目的	20
3. 長寿命化に関する基本方針	21
(1) ストックの状態の把握及び日常的な維持管理の方針	21
(2) 長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針	21
(3) 市営住宅ストック活用の基本方針	22
(4) 市営住宅の目標管理戸数の設定	24
4. 計画期間	25
5. 長寿命化を図るべき市営住宅	26
(1) 対象	26
(2) 団地別・住棟別活用計画	26
(3) 団地の活用プログラム	29
(4) ストック活用手法別戸数	31

6 . 市営住宅における建替事業の実施方針	3 2
(1) 団地建替のテーマ	3 2
(2) 団地建替の基本方針	3 2
(3) 建替事業予定一覧	3 4
7 . 長寿命化のための維持管理計画	3 6
(1) 計画期間内に実施する修繕管理・改善事業の内容	3 6
(2) 事業予定一覧	3 9
8 . 長寿命化のための維持管理による効果	4 5
(1) 効果の基本的な考え方	4 5
(2) 長寿命化型改善事業による効果の概要	4 6
(3) 長寿命化型改善事業によるライフサイクルコスト (LCC) の算出	4 7