

# 令和5年度 第1回 江別市かわまちづくり協議会

日 時 : 令和5年10月2日(月) 14時 ~  
場 所 : 江別市中央公民館3階研修室2・3号

## 次 第

(開 会)

1 委嘱状交付

2 市長挨拶

3 委員の紹介

4 会長及び副会長の選出

5 議事

(1) 報告事項

ア かわまちづくり協議会の目的

【資料1】

イ これまでの検討経過

【資料2】

(2) 協議事項

ア かわまちづくりの進め方

【資料3】

イ 旧岡田倉庫の利活用方法

【資料4】

6 その他

(閉 会)



かわまちづくり協議会委員名簿

(令和5年10月1日現在)

	区 分	氏 名	推薦団体及び役職等
1	学識経験者	小篠 隆生	北海道大学大学院工学研究院 准教授
2	関係団体等	林 敏昭	江別市街地自治会連合協議会 会長
3	関係団体等	柏村 章夫	一般社団法人えべつ観光協会 副会長
4	関係団体等	鴻野 徹	江別商工会議所 事務局長
5	関係団体等	天井 一斗	一般社団法人江別青年会議所 委員
6	関係団体等	林 匡宏	(まちづくり民間団体) ミズベリング江別 代表
7	公募による者	境 珠美	市民公募
8	公募による者	武藤 静香	市民公募

# かわまちづくり協議会の目的

**■これまでの協議会（令和2年11月～令和5年3月）****●目的**

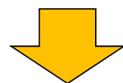
- ①江別市街築堤整備（石狩川・千歳川堤防整備）に伴い移設を要する旧岡田倉庫の利活用方法等の検討
- ②旧岡田倉庫周辺の河川空間とまち空間が融合した良好な空間形成を目指す取組（かわまちづくり）に関する協議

**●成果**

- ①勉強会の実施による地元住民が主体的に考える「まちづくり」・シビックプライドの醸成
- ②江別市街築堤・旧岡田倉庫周辺の整備・利活用に関わる地元との合意形成
- ③「江別市かわまちづくり計画」の策定→令和4年8月国土交通省の支援制度に登録

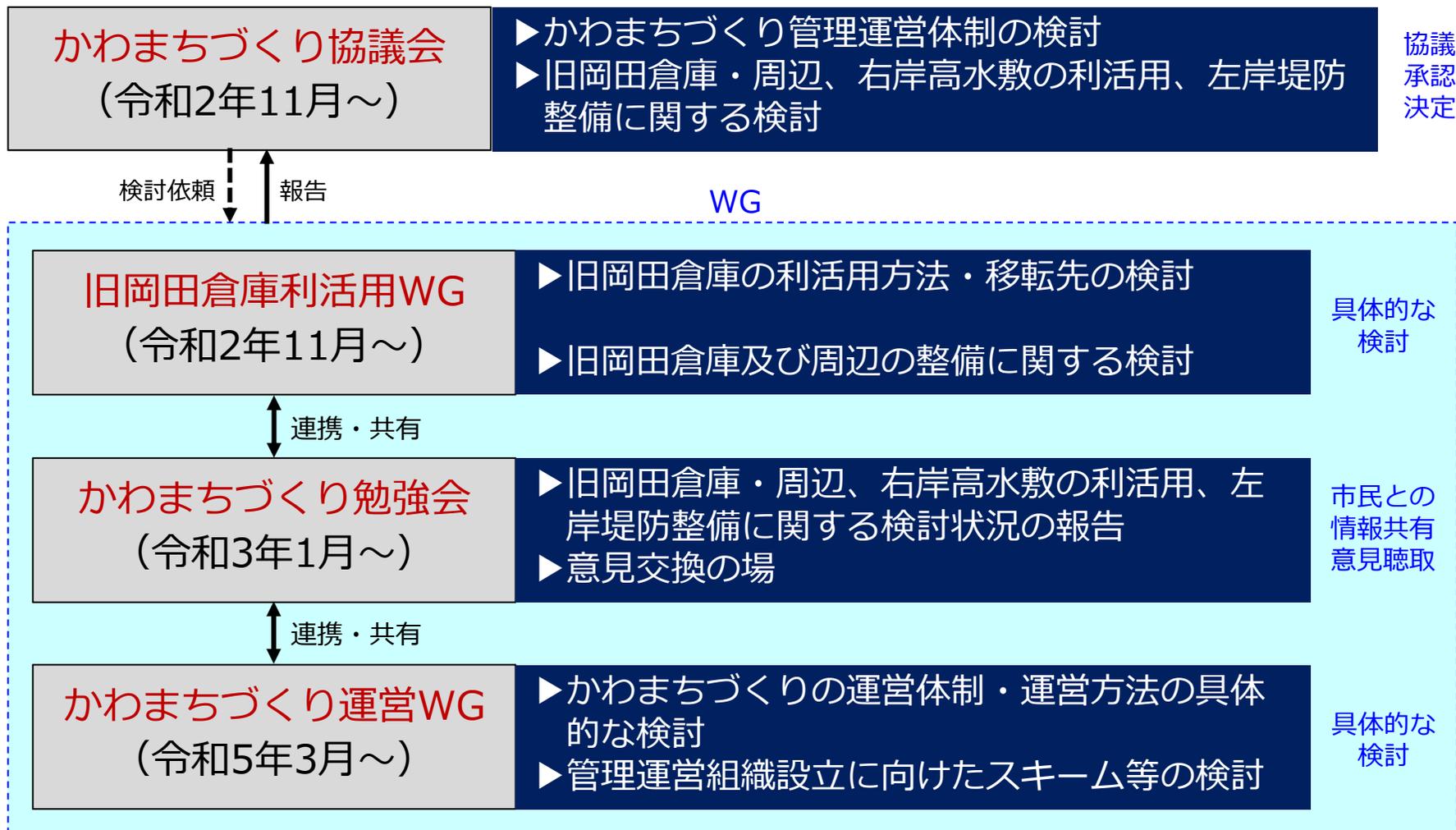
**●残された課題**

- ①江別市街築堤・旧岡田倉庫周辺の整備・利活用を企画・管理運営する組織体制の構築（ヒト・モノ・カネ・情報をどうするか？）
- ②今後の協議会のあり方（協議会をどうしていくか？どうあるべきか？）

**■新たな協議会（令和5年10月～）の目的**

- ①江別市かわまちづくり計画の具体化に向けた江別市街築堤・旧岡田倉庫周辺の利活用方針の検討
- ②利活用方策を企画・管理運営する事業スキームの検討

# 協議会・各WGの位置づけ

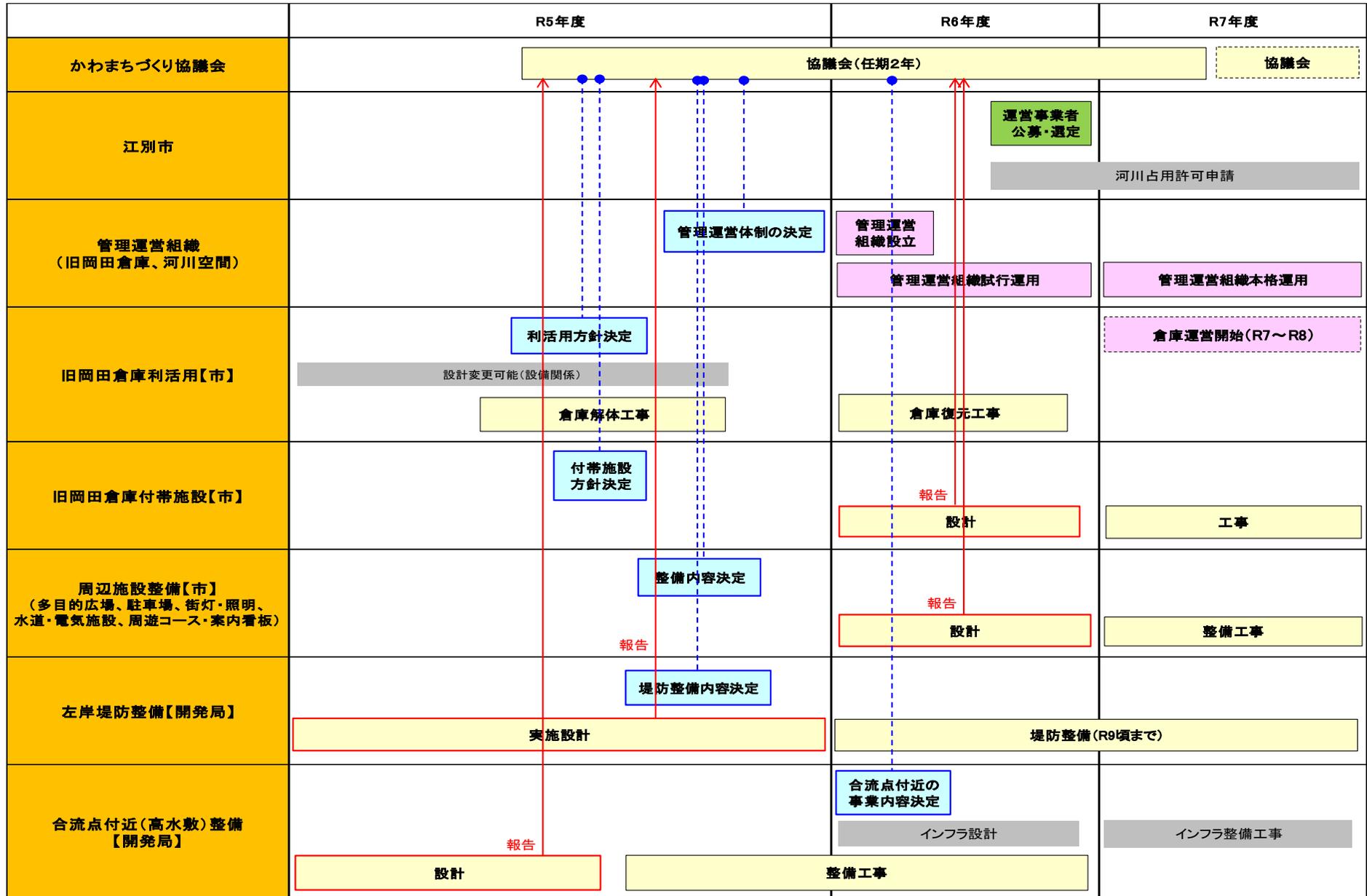


これまでの主な検討経緯（江別市かわまちづくり協議会・各WG）

年度	月	かわまちづくり協議会	各WGの活動		主な検討・決定事項
			かわまちづくり勉強会	旧岡田倉庫利活用WG かわまちづくり運営WG	
令和2年度	11月	<b>[第1回協議会] 令和2年11月4日（水）</b> ■協議会の目的と進め方 ■旧岡田倉庫の利活用及び移設先		<b>[第1回旧岡田倉庫WG] 令和2年11月18日（水）</b> ■今後の旧岡田倉庫の利活用について	
	12月	<b>[第2回協議会] 令和2年12月21日（月）</b> ■旧岡田倉庫の施設、活動概要等 ■かわまちづくりの進め方			旧岡田倉庫の移転先決定
	1月		<b>[第1回勉強会] 令和3年1月19日（火）</b> ■江別市街築堤整備の概要 ■かわまちづくり支援制度の概要		条丁目地区周辺の整備・利活用 に関する意見徴収
	3月		<b>[第2回勉強会] 令和3年3月23日（火）</b> ■かわまちづくり先行事例の紹介 ■整備・利活用イメージのドローイング		
令和3年度	7月	<b>[第3回協議会] 書面開催</b> ■かわまちづくりロードマップの確認			
	9月		<b>[第3回勉強会] 令和3年9月28日（火）</b> ■勉強会の位置づけの確認 ■整備・利活用イメージのドローイング		
	10月	<b>[第4回協議会] 令和3年10月25日（火）</b> ■かわまちづくりの進め方の確認 ■かわまちづくり計画書（素案）の検討	<b>[第4回勉強会] 令和3年10月18日（月）</b> ■ソフト・ハード施策内容（案）の検討		条丁目地区周辺の 整備・利活用方策の立案
	11月		<b>[第5回勉強会] 令和3年11月16日（火）</b> ■千歳川・旧岡田邸母屋の取組状況確認 ■ハード施策内容（案）の検討		条丁目地区周辺の 整備・利活用方策の精査
	12月		<b>[第6回勉強会] 令和3年12月21日（火）</b> ■支援制度への申請までの流れ ■かわまちづくり計画の概要		
	1月	<b>[第5回協議会] 令和4年1月24日（火）</b> ■かわまちづくり計画書（素案）の確認 ■かわまちづくり協議会の今後について	<b>[第7回勉強会] 令和4年1月26日（水）</b> ■かわまちづくり計画（素案）の確認		かわまちづくり計画（素案）の策定 パブリックコメントの実施
	3月	<b>[第6回協議会] 令和4年3月29日（火）</b> ■パブリックコメントの実施結果について ■かわまちづくり計画書の確認 ■かわまちづくり協議会の今後について	<b>[第8回勉強会] 令和4年3月17日（木）</b> ■パブリックコメントの実施結果 ■イベント活動報告		
令和4年度	6月		<b>[第9回勉強会] 令和4年6月30日（木）</b> ■石狩川・千歳川合流点付近の現地視察 ■かわまちづくり計画書の確認		かわまちづくり計画申請
	8月	<b>[第7回協議会] 令和4年8月25日（火）</b> ■かわまちづくりの進め方について ■対岸側河川空間の利活用について			かわまちづくり計画登録 （令和4年8月9日）
	9月		<b>[第10回勉強会] 令和4年9月1日（木）</b> ■かわまちづくり計画の登録 ■長期及び当年度のロードマップの確認		大川通地区千歳川右岸 高水敷の利活用の具体化
	11月			<b>[第2回旧岡田倉庫WG] 令和4年11月2日（水）</b> ■専門家等による整備案の検討	
	12月		<b>[第11回勉強会] 令和4年12月8日（水）</b> ■意見を踏まえた取組イメージの整理 ■旧岡田倉庫周辺の整備・景観イメージ		旧岡田倉庫整備方策の具体化
	1月			<b>[第3回旧岡田倉庫WG] 令和5年1月25日（水）</b> ■専門家等による整備案の検討	
	2月		<b>[第12回勉強会] 令和5年2月21日（火）</b> ■かわまちづくりロードマップの確認 ■かわまちづくりに関する取組みの検討		
令和5年度	3月	<b>[第8回協議会] 令和5年3月29日（火）</b> ■堤防及び旧岡田倉庫の整備案について		<b>[第1回運営WG] 令和5年3月29日（水）</b> ■実施概要の確認 ■運営の実施体制（案）の検討 ■今後の整備スケジュールの検討	かわまちづくり運営体制に 関する意見徴収
	5月			<b>[第2回運営WG] 令和5年5月11日（木）</b> ■大川通地区の利活用方法と維持管理 ■運営を担当する地元組織 ■中心的立場の人材	大川通地区千歳川右岸 高水敷のアクションプランの立案
	6月			<b>[第3回運営WG] 令和5年6月20日（火）</b> ■アクションプラン（案）について	
	9月			<b>[第4回運営WG] 令和5年9月5日（火）</b> ■かわまちづくり長期ロードマップの確認 ■旧岡田倉庫の利活用に関する検討	旧岡田倉庫における 利活用の具体化

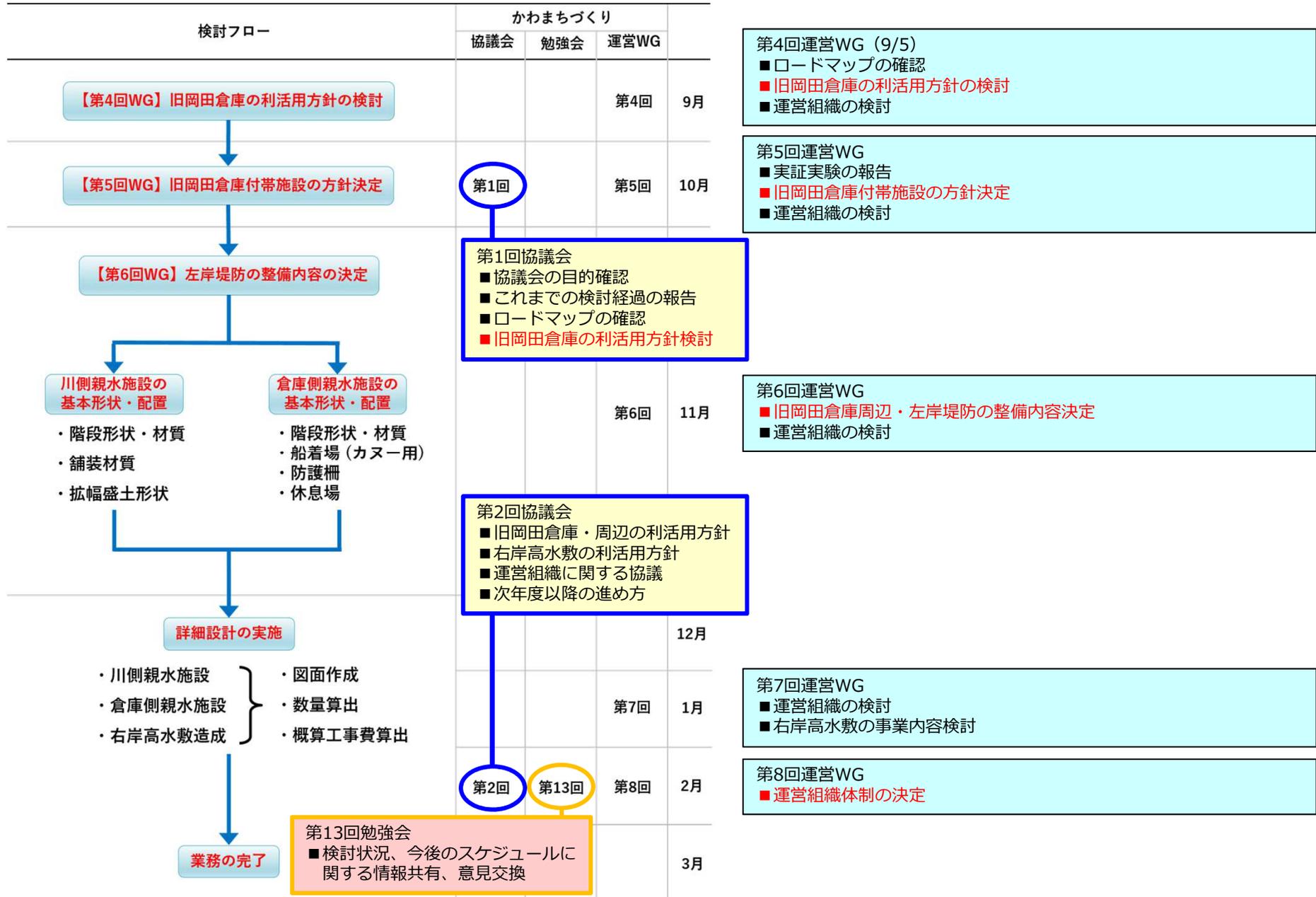
# かわまちづくりの進め方

# かわまちづくり長期ロードマップ



※図中の   は、協議会での決定事項を表す。

# 今年度のスケジュール



# 旧岡田倉庫の利活用方法

# かわまちづくり計画の基本方針

江別市条丁目地区・大川通地区と千歳川が一体となった水辺空間の活用、条丁目地区内の歴史的建造物の活用、周辺地域との連携、条丁目地区の歴史・文化の発信を推進し、江別港を中心に舟運で栄えた江別市条丁目地区の歴史性を活かした新たな「条丁目スタイル」の観光・まちづくりによる賑わいの創出により、条丁目地区・大川通地区を含む江別市の地域活性化に寄与することを目指す。

## 【目標】

地域に愛され、観光客等の外部の人間にとっても魅力的な「かわまち」  
(水辺とまちをつなぐ人の流れや河川空間の賑わいの創出)

### <誰のために>

- ・ 条丁目地区の住民
- ・ 子育て世代
- ・ 条丁目地区を愛する人
- ・ 観光客

### <どこで>

- ・ 水辺空間
- ・ 外輪船及び母屋
- ・ 条丁目地区
- ・ 周辺地域

### <何をする>

- ・ 水辺の利活用
- ・ 歴史的建造物の活用
- ・ 周辺地域との連携
- ・ 歴史文化の発信

舟運で栄えた歴史性を活かした新たな“条丁目スタイル”の観光・まちづくり

# かわまちづくり計画のソフト施策

## 外輪船（旧岡田倉庫）

— 条丁目地区・大川通地区における地域観光・まちづくりの拠点 —

地域のニーズに沿ったソフト施策の実施による魅力向上と地域のブランドイメージ定着を図ることにより、地域に愛され観光客等の外部の人間にとって魅力的な「かわまち」を目指す。

### ①千歳川の水辺空間を活用した新たなイベントの企画

（夏の灯籠流し・いかだ下り、キッチンカーによる飲食販売、高水敷におけるキャンプ等）

### ②冬のイベント・アクティビティプランの設定

（河川管理用通路沿いのアイスキャンドル、堤防沿いの緩斜面を利用したそり滑り等）

### ③広域観光周遊モデルコースの設定

（水辺—歴史的建造物—拠点施設—周辺地域をつなぐ多種多様な観光コースの設定等）



# かわまちづくり計画のハード施策

外輪船を条丁目地区・大川通地区における地域観光・まちづくりの拠点に位置づけ、地域の歴史・文化・観光等に関する情報を発信するとともに、市民に日常的に水辺を利用してもらい、水辺とまちをつなぐ人の流れや河川空間の賑わいを創出するため、江別市条丁目地区・大川通地区の水辺整備を実施する。



※赤地は河川管理者、白地は自治体・推進主体の整備区分

※P4～P11

令和4年度第2回かわまちづくり協議会資料

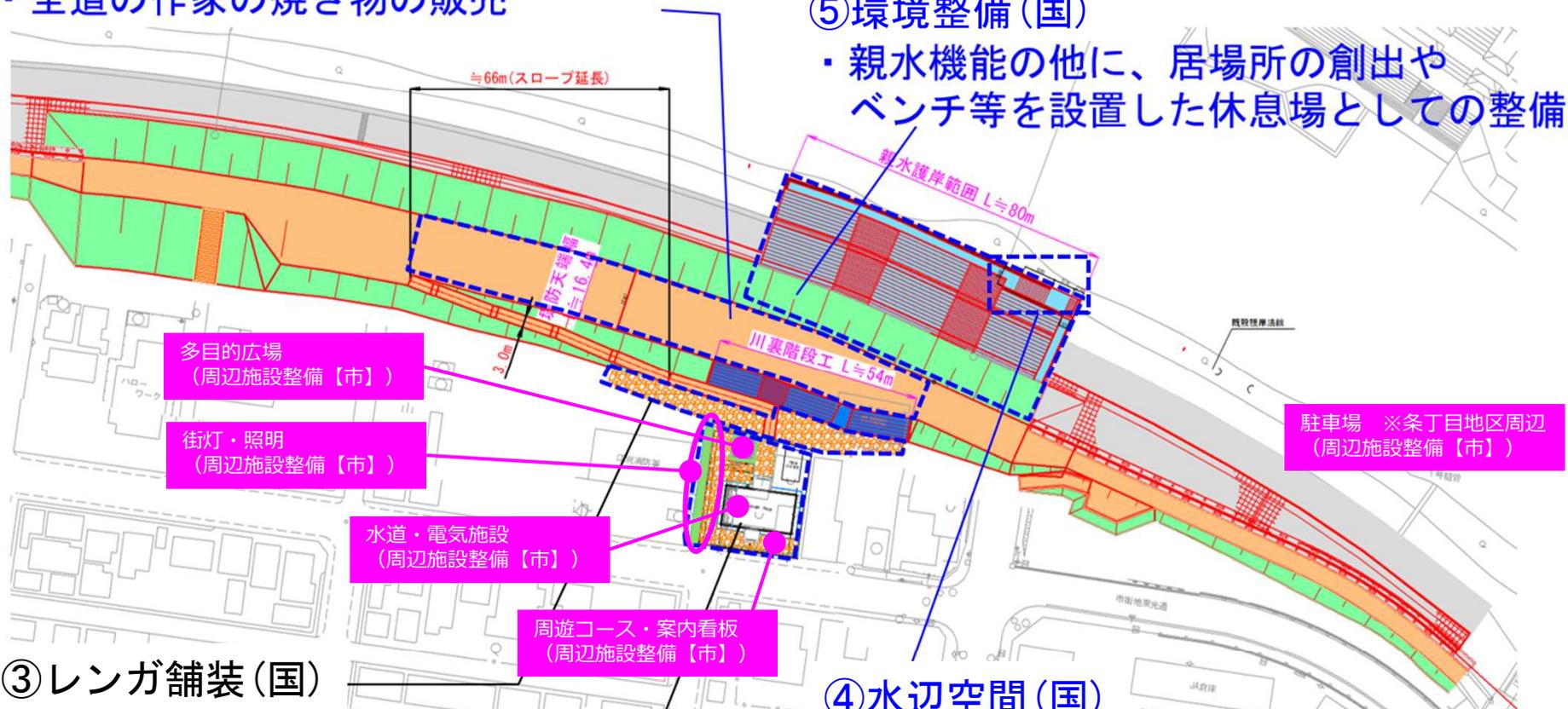
(令和5年3月29日)

## ① イベント広場(国)

- ・ 様々なイベントを実施できる空間の創出
- ・ 周辺住民の他、様々な世代の人がふらっと訪れることができる場
- ・ 全道の作家の焼き物の販売

## ⑤ 環境整備(国)

- ・ 親水機能の他に、居場所の創出やベンチ等を設置した休息場としての整備



## ③ レンガ舗装(国)

- ・ 地域性を持った素材を利用
- ・ 江別の歴史を記憶に残していく

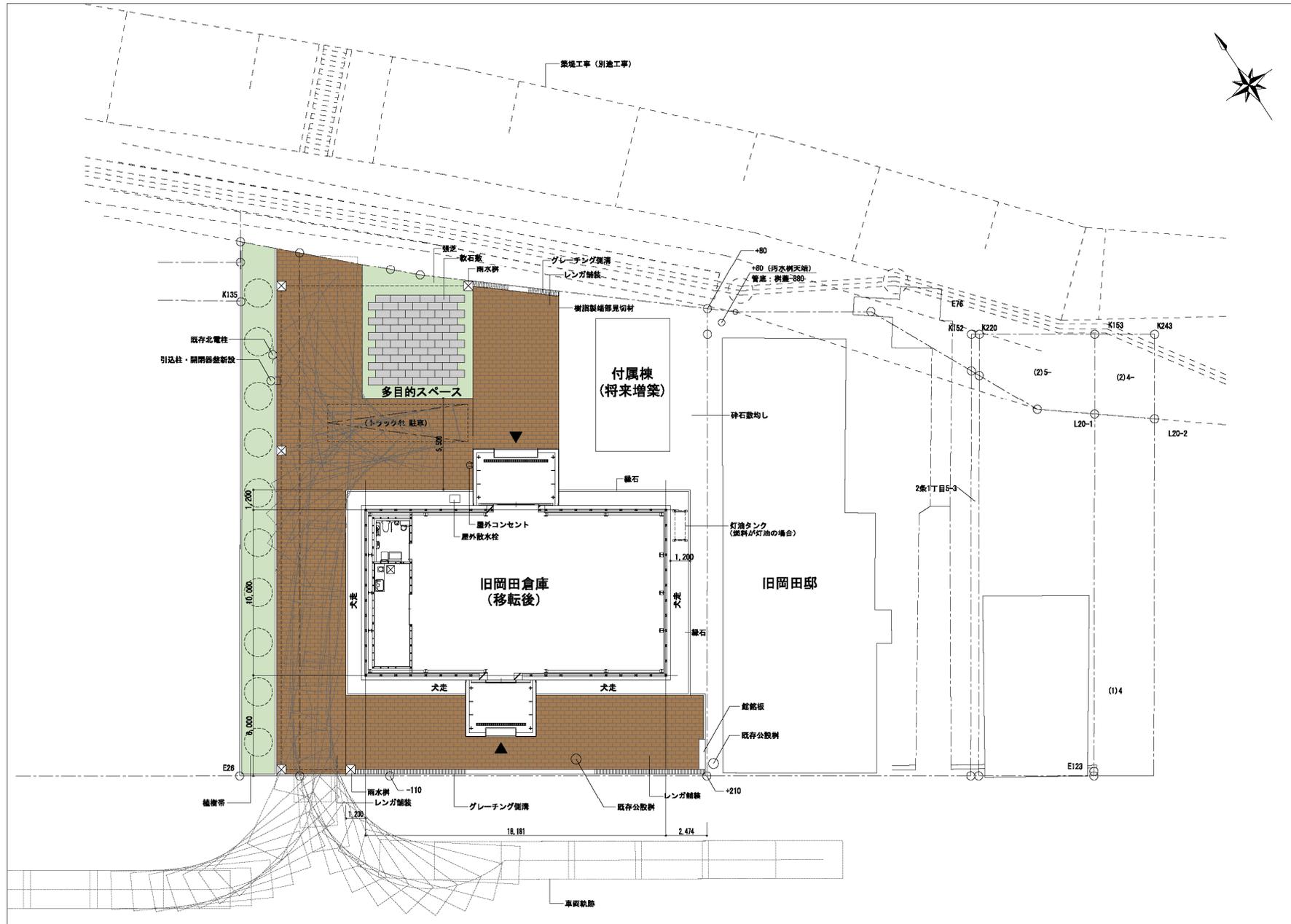
## ② 旧岡田倉庫及び周辺整備(市)

- ・ 歴史的建造物の保全、活用

## ④ 水辺空間(国)

- ・ カヌーポートの設置
- ・ 船を利用し対岸側への移動、通勤
- ・ 子供たちが川の楽しさ、こわさを学べる場の整備

# 旧岡田倉庫周辺の整備イメージ

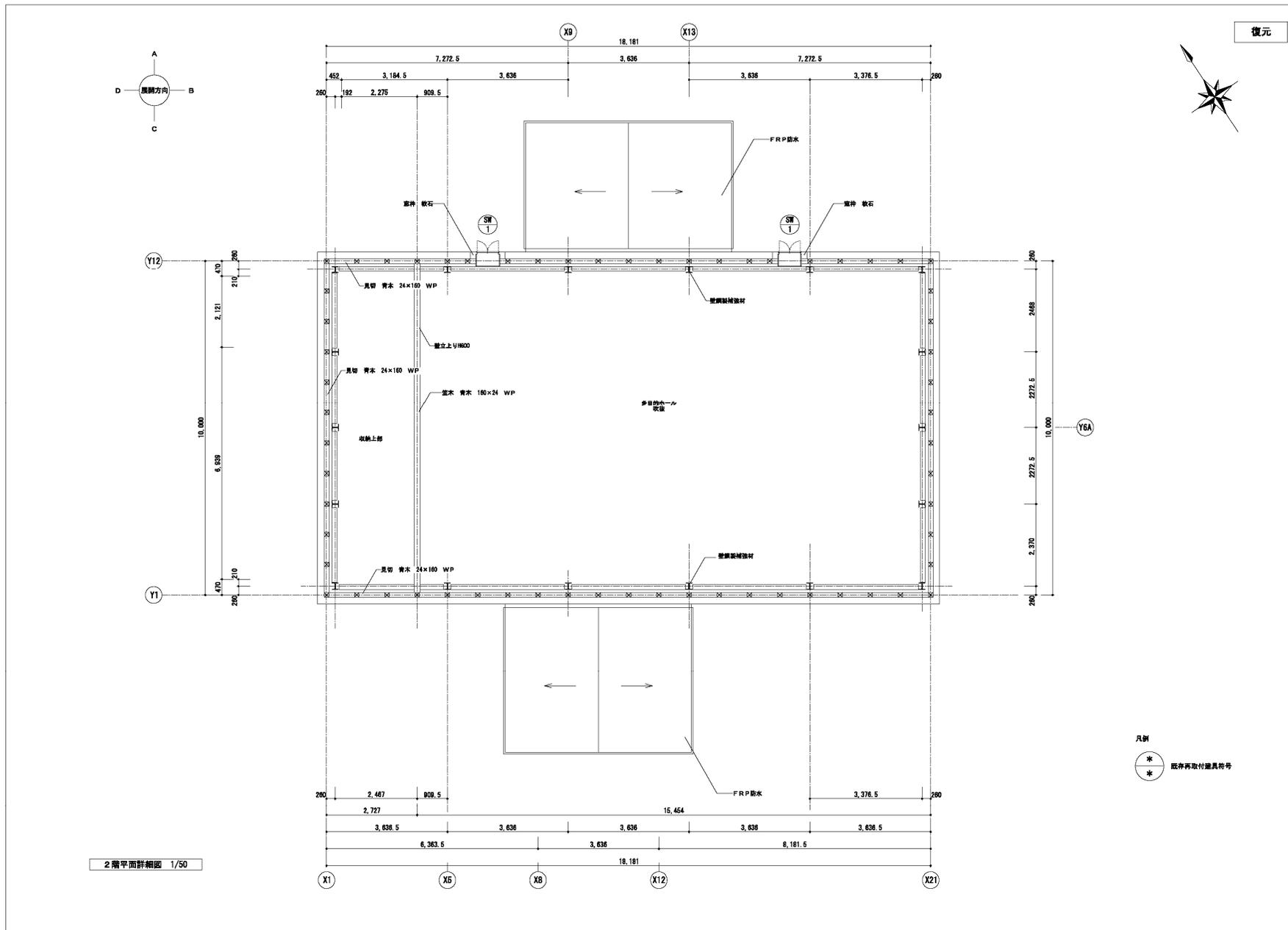




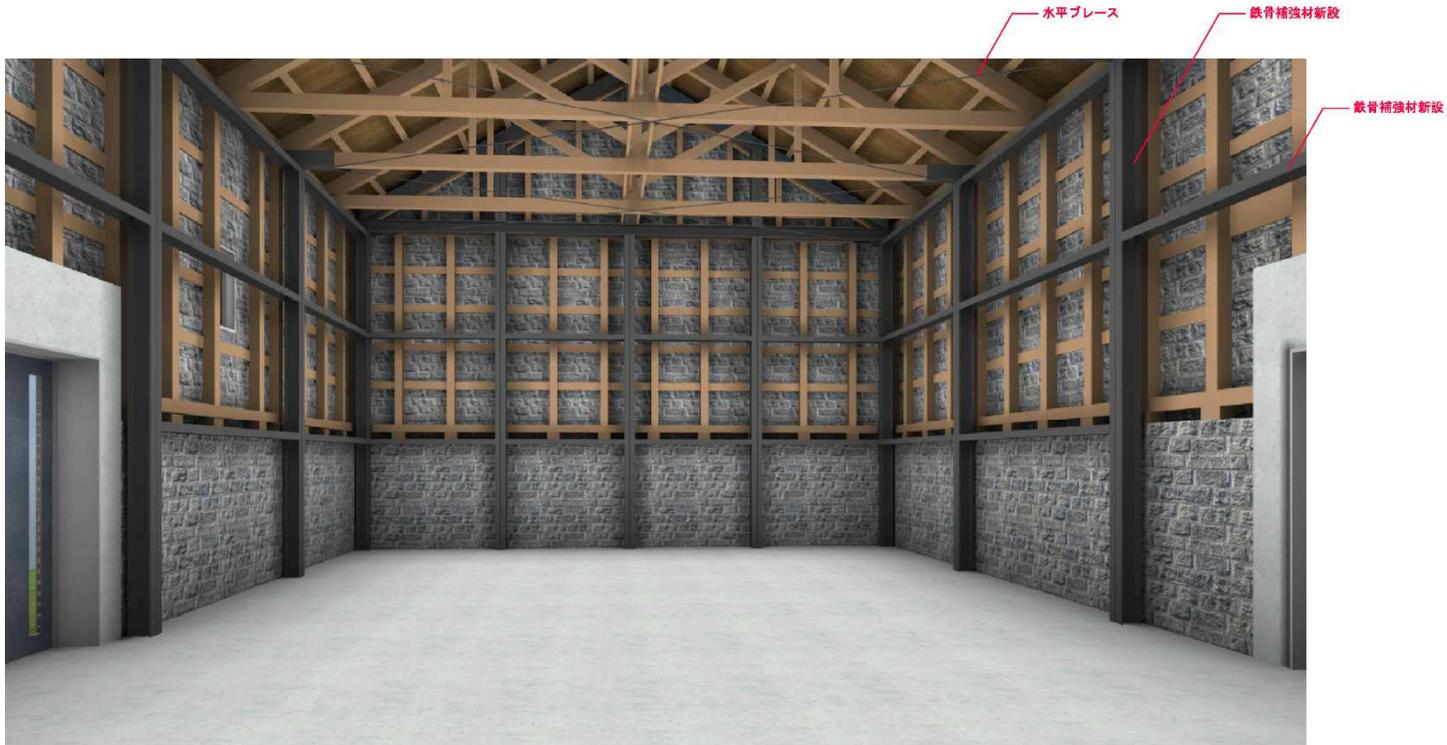
旧岡田倉庫（外輪船）周辺の鳥瞰



# 旧岡田倉庫の内部整備イメージ②



# 旧岡田倉庫の内観イメージ



復元内観イメージ

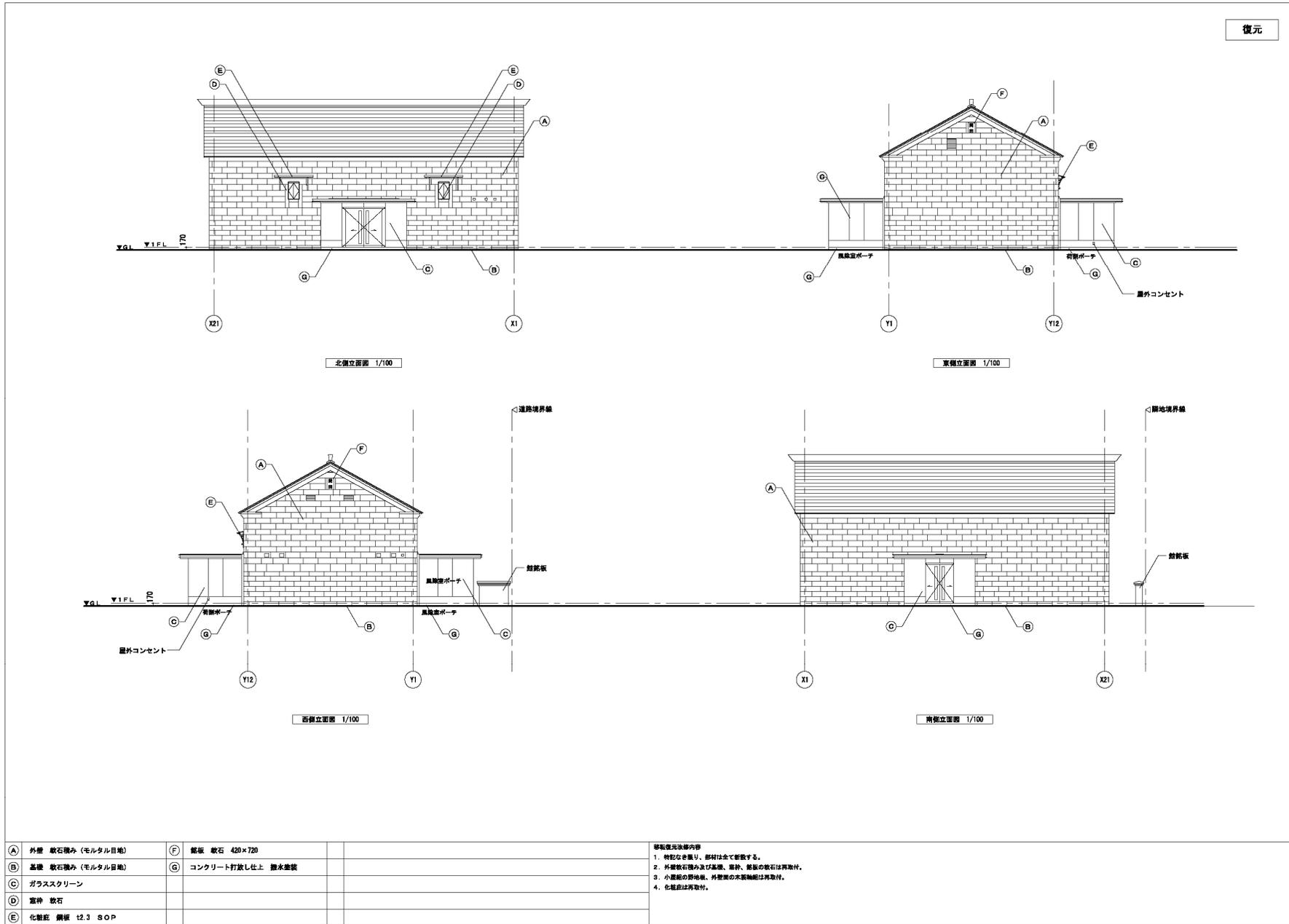


現況内観写真1

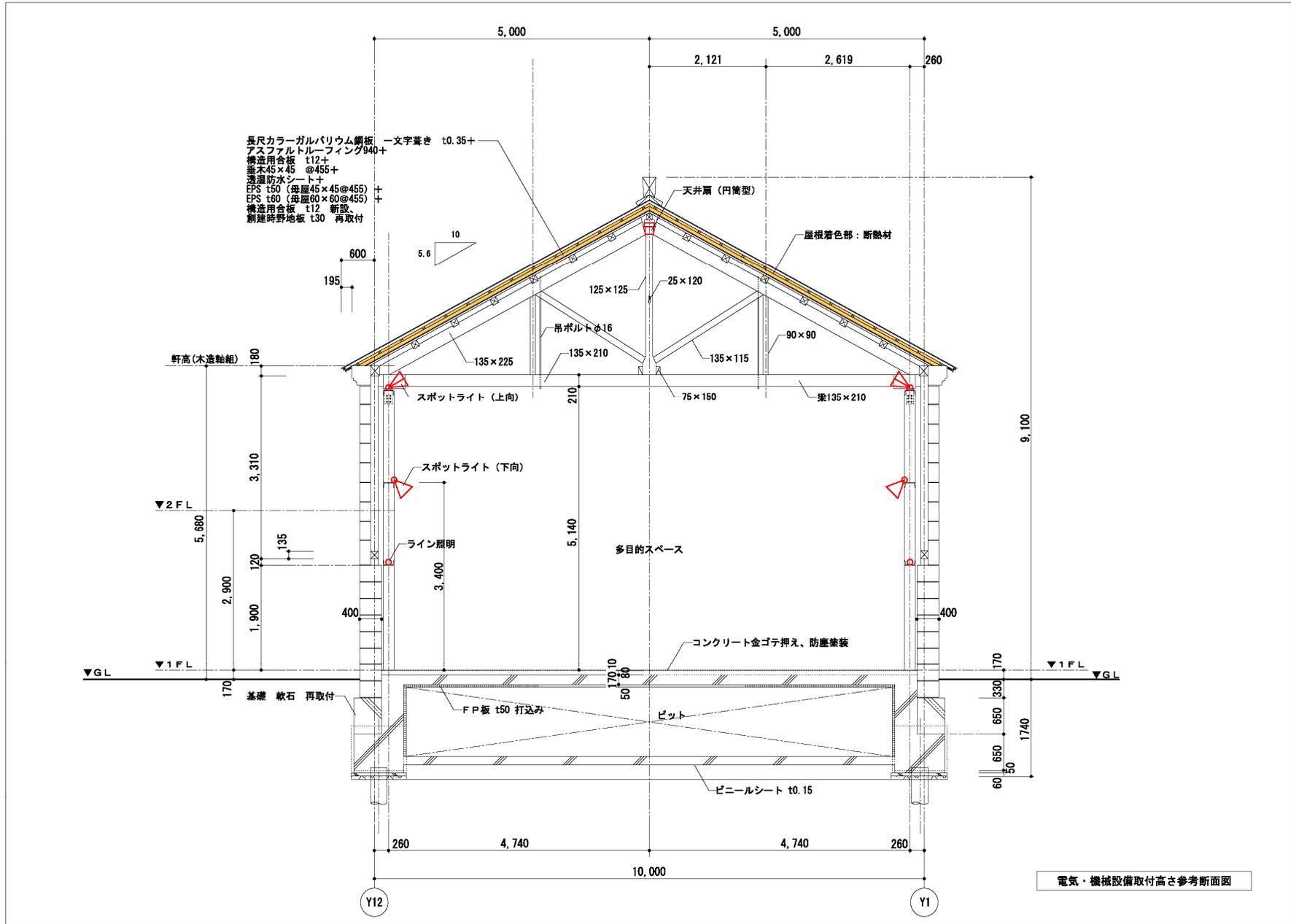


現況内観写真2

# 旧岡田倉庫の外部整備イメージ①



# 旧岡田倉庫の外部整備イメージ②





ミズベのロングマーケット



ライブ



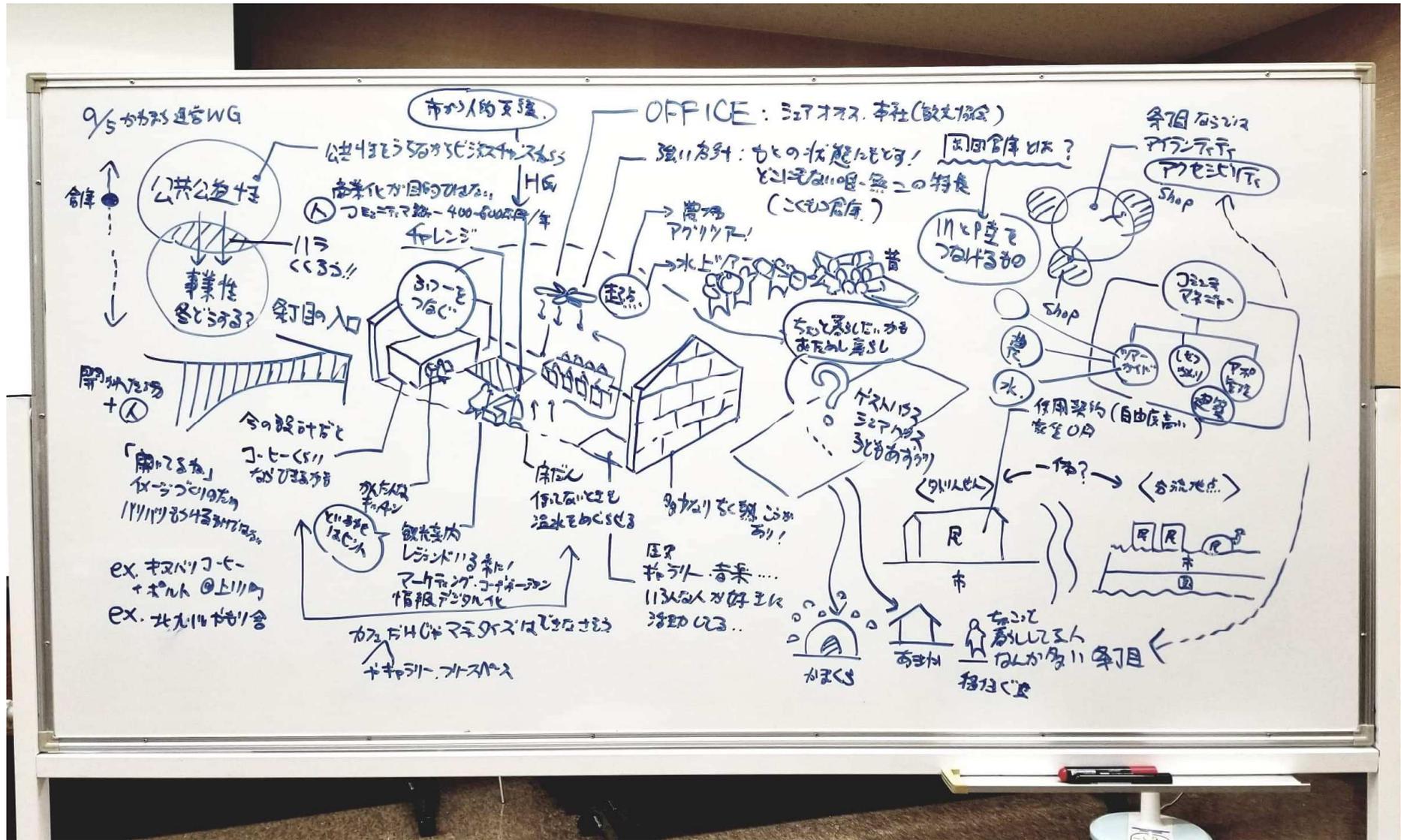
外輪船アート展



Nompass フェス

用途	概要
共通意見	ターゲット層の設定
	条丁目地区の四季を感じられる居心地の良い場所づくり
	旧岡田倉庫・旧岡田邸が一体となって文化的に利用するような仕組みづくり
	食・防災・学習といったテーマで発展するような場の仕掛けづくり
	外に発信できるようなアート等話題性のある事業の実施
<用途①> 多目的利用	フリースペース・交流スペース
	気軽に休むことのできる開放的な場（海の家 <small>の川バージョン</small> ）
	シェアハウス
	コワーキングスペース
<用途②> 飲食提供	厨房やシェフによる料理の提供
	高齢者が早朝から朝ご飯を食べに集まってくるようなスペース
	カフェ
	お茶会（旧岡田邸の古い茶室の復元）
<用途③> 物品販売	全道の作家のやきもの作品販売
	大学生が企画実施するマルシェ（常設または半常設）
<用途④> 歴史文化 芸術発信	歴史・文化を伝承していく半常設のギャラリー（歴史を身近に感じる空間）
	郷土資料館の分館的な位置づけでの利用
	「条丁目教育」としての学びの博物館
	演劇活動の継続
	サブカルチャーやコスプレといった色々な魅力を組み合わせた新しいスタイルの創出
	レンガを使った作品展示・イベント・パフォーマンス
お遊戯会の発表の場	

# 旧岡田倉庫の利活用に関する意見①



## 旧岡田倉庫

— かわ・まち・ひと・ものを繋ぐ“江別のゲートウェイ”としての利活用 —

## ■ 観光案内

条丁目地区を訪れた人が江別市の歴史文化に触れたり、江別市の魅力（アグリ・水上ツアー等）を体験できる“窓口”としての利活用



## ■ 食（カフェ・マルシェ）

雑穀の集積地として繁栄した江別港の歴史性を活かし、立ち寄った人が日常的に地域の食を楽しむ“憩いの場”としての利活用



- エキテラ・風街夏祭りなどの条丁目地区における各種イベント・地域交流拠点
- 歴史・ギャラリー・音楽等、条丁目地区の多目的な活動の場
- 農業体験・水辺アクティビティ等、条丁目地区の新たな魅力の発信

写真提供：奥平 啓太

