

江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱による届出
(令和3年・4年度)

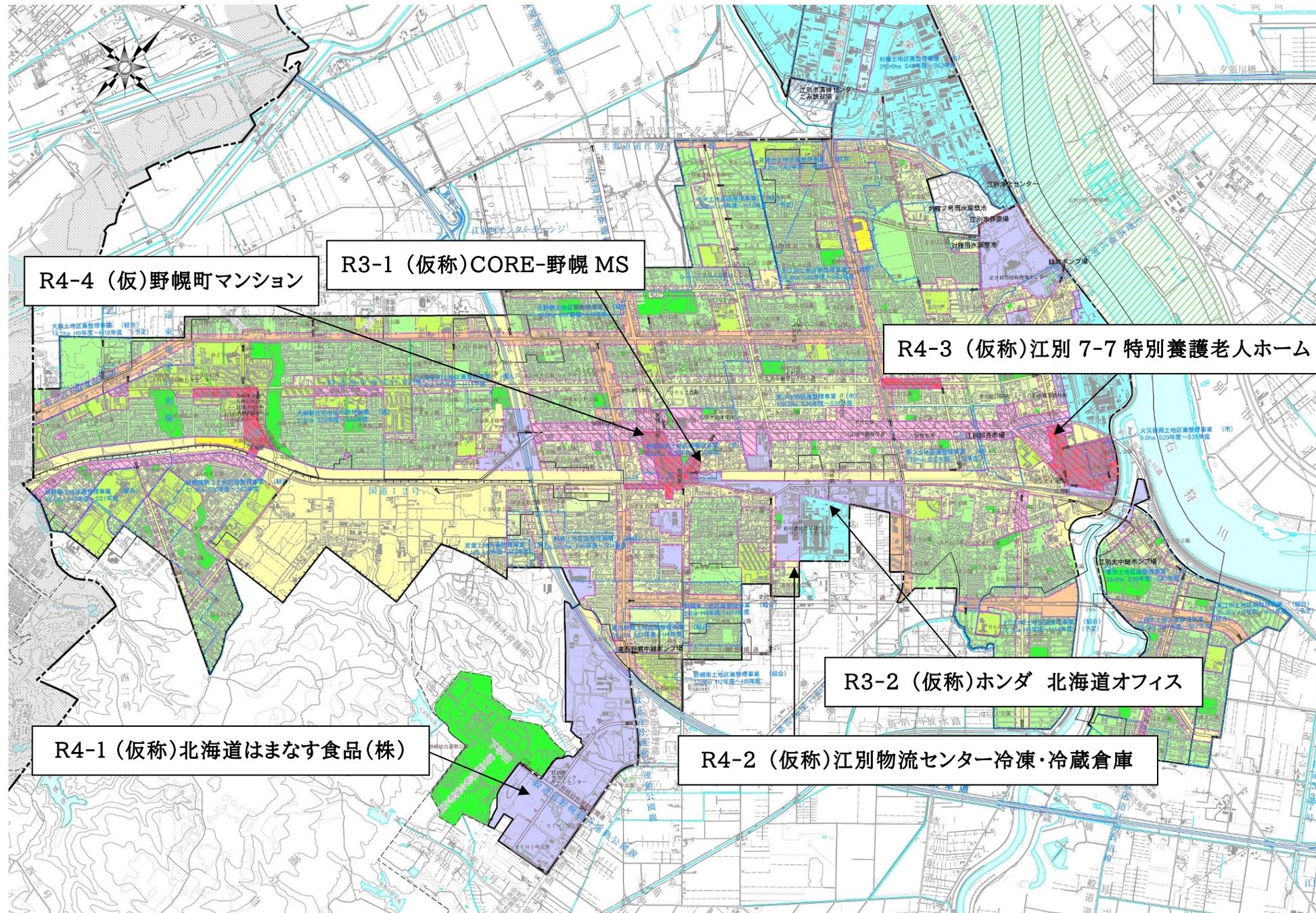
江別市建設部建築指導課

中高層建築物に関する届出状況

年度	No.	件名	建築場所	建築主氏名	用途地域	主要用途	建蔽率 (%) (法定建蔽率 (%))	容積率 (%) (法定容積率 (%))	敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数	最高の高さ (m)
R3	1	(仮称)CORE-野幌MS 新築工事	野幌町35-24	(株)CORE PLANNING 代表取締役 古田 幸雄	商業地域 (※)	共同住宅	76.45 (80)	335.71 (400)	257.54	196.90	976.98	5	14.090
	2	(仮称)ホンダ 北海道オフィス 新築工事	上江別441-5,441-6	本田技研工業(株) 取締役 代表執行役社長 三部 敏宏	工業専用地域 (※)	自動車修理工場、事務所	6.58 (60)	12.52 (200)	11776.18	775.79	1,488.75	2	11.00
R4	1	(仮称)北海道はまなす食品(株) 新築工事	西野幌476-11、497-25の内、124-3の内、120-6の内	北海道はまなす食品株式会社 代表取締役社長 渡邊 浩司	準工業地域	工場、事務所	50.71 (60)	64.5 (200)	9960.00	5050.53	6,446.06	3	16.517
	2	(仮称)江別物流センター冷凍・冷蔵倉庫 新築工事	東野幌町45番1の内	生活協同組合コープさっぽろ 理事長 大見 英明	第一種住居地域 第二種中高層住居専用 地域	倉庫業を営まない倉庫	59.56 (60)	69.91 (200)	9138.85	5588.15	6,558.96	2	11.80
	3	(仮称)江別7-7特別養護老人ホーム 新築工事	7条7丁目1-1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11-1、12-3、14-1、15、16、17、18、19	社会福祉法人 すばる 理事長 谷藤 方俊	商業地域 近隣商業地域	児童福祉施設等、診療所、物品販売店舗	58.32 (80)	162.64 (200)	5367.99	3130.37	9,177.43	3	13.25
	4	(仮)野幌町マンション	野幌町62番14	株式会社アトラスグループ 代表取締役 中橋 健志	商業地域 (※)	共同住宅	79.21 (80)	345.89 (400)	396.67	314.22	1603.58	5	13.00

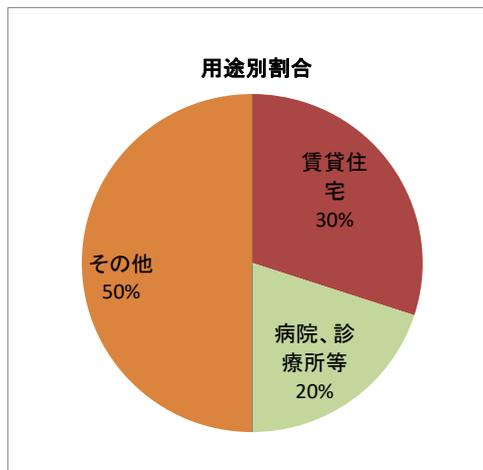
(※)敷地の境界線からその高さの2倍の水平距離の範囲内に商業地域または工業専用地域以外の地域がある場合

令和3年度・4年度 江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱による届出 位置図



●江別市中高層建築物の建築に関する届出状況(平成30年度～令和4年度)

年度用途	H30	R1	R2	R3	R4	計
分譲住宅	0	0	0	0	0	0
賃貸住宅	1	0	0	1	1	3
病院、診療所等	1	0	0	0	1	2
学校	0	0	0	0	0	0
物販店等	0	0	0	0	0	0
その他	1	0	1	1	2	5
計	3	0	1	2	4	10



※その他・・・特別養護老人ホーム、倉庫、工場・事務所、自動車修理工場・事務所、事務所・倉庫・住宅、ホテル・市民交流施設

●江別市中高層建築物の建築に関する届出状況(平成3年度から令和4年度)

年度	H3～H7	H8～H12	H13～H17	H18～H22	H23～H27	H28～R2	R3～R4	計
届出件数	59	29	29	16	14	11	6	105
累計	59	88	117	133	147	158	164	164

