

# 1 市内の住宅状況等について

## 1 江別市内の住宅状況について

(1) 住宅の種類・住宅の所有関係別一般世帯数(国勢調査による数値)

世帯数	合計	持ち家	公的住宅	民間借家	給与住宅	間借り	住宅以外に住む世帯
平成22年	51,106	31,977	3,452	13,029	726	1,628	294
平成27年	51,905	33,688	2,845	13,179	607	1,193	393
令和2年	53,869	35,120	2,885	14,019	538	945	362

(2) 公的住宅の管理戸数

(令和4年4月1日現在)

区分	道営住宅	公団住宅	市営住宅	総数
管理戸数	1,354	976	1,207	3,537

## 2 市営住宅の現状について

(1) 団地別管理戸数、入居戸数

(令和4年4月1日現在)

団地名	中央	野幌	新栄	弥生	あけぼの	合計
管理戸数	142	15	241	223	586	1,207
入居戸数	132	15	236	185	340	908
空家戸数	10	0	5	38	246	299
入居率	93.0%	100.0%	97.9%	83.0%	58.0%	75.2%

※管理戸数は、政策空家野幌3戸を除く

(2) 令和4年度家賃

(単位:円)

団地名	中央	野幌	新栄	弥生	あけぼの	合計
最高家賃	113,700	55,400	111,100	82,900	32,800	-
最低家賃	18,200	13,600	10,100	6,700	2,800	-
平均家賃	25,900	20,900	23,900	16,600	10,300	19,500

※令和3年度の収入申告に基づいて算定

(3) 家賃の減免状況

(単位:円)

団地名	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額
中央	45	11,231,700	46	10,412,000	35	8,980,200	37	8,500,800
野幌	20	2,694,200	18	2,362,700	10	1,675,200	10	1,664,400
新栄	41	8,226,300	44	9,121,400	44	10,021,000	52	11,288,500
弥生	62	8,923,100	58	8,959,000	60	9,047,700	56	8,740,300
あけぼの	87	8,340,300	70	7,294,300	69	7,322,700	57	6,494,800
合計	255	39,415,600	236	38,149,400	218	37,046,800	212	36,688,800

(4) 生活保護(住宅扶助)受給世帯

(令和4年4月1日現在)

団地名	中央	野幌	新栄	弥生	あけぼの	合計
入居戸数	132	15	236	185	340	908
生保戸数	20	3	45	22	56	146
割合	15.2%	20.0%	19.1%	11.9%	16.5%	16.1%

(5) 令和3年度定期募集の状況

団地名	管理戸数	募集戸数	応募件数	倍率
中央	142	7	35	5.0
野幌	15	0	0	-
新栄	241	10	381	38.1
弥生	223	3	18	6.0
あけぼの	586	4	0	0.0
計	1,207	24	434	18.1

※管理戸数は、政策空家を除く

(6) 入居替え状況

年度	申請件数	入居替件数
29	3	2
30	3	2
1	2	1
2	3	3
3	2	1

令和3年度入居替え申請理由

世帯人員の増	1
世帯人員の減	
階段昇降困難	1
その他	

3 市営住宅の入居者の状況について

(1) 入居者の平均年齢と高齢化率

(令和4年4月1日現在)

団地名	入居人数	平均年齢	65歳以上		70歳以上	
			人数	構成比	人数	構成比
中央	277	48.6	94	33.9%	74	26.7%
野幌	28	53.7	13	46.4%	9	32.1%
新栄	438	46.8	175	40.0%	144	32.9%
弥生	363	53.2	158	43.5%	131	36.1%
あけぼの	618	56.7	308	49.8%	239	38.7%
合計	1,724	53.3	748	43.4%	597	34.6%

## (2) 団地別収入分位世帯数

(令和4年4月1日現在)

団地名	収 入 分 位									
	1	2	3	4	5	6	7	8	未申告	合計
中央	113	5	5	1	2	3	1	1	1	132
野幌	11	1	0	0	1	0	1	0	1	15
新栄	207	7	8	3	5	0	2	2	2	236
弥生	150	7	4	6	3	4	1	5	5	185
あけぼの	258	12	6	11	5	14	11	8	15	340
合計	739	32	23	21	16	21	16	16	24	908
構成比	81.4%	3.5%	2.5%	2.3%	1.8%	2.3%	1.8%	1.8%	2.6%	100.0%

## 《参考》

月額収入額(円)	収入分位
0 ～ 104,000	1
104,001 ～ 123,000	2
123,001 ～ 139,000	3
139,001 ～ 158,000	4
158,001 ～ 186,000	5
186,001 ～ 214,000	6
214,001 ～ 259,000	7
259,001 ～	8

## 4 市営住宅環境改善及び大規模改善状況

(上段:当初予算、下段:補正予算)

年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	
予算額 (千円)	160,851 38,567	168,612	122,650	204,082	208,054	
主な 工事 内容	屋根葺替	あけぼの 2棟	あけぼの 1棟	あけぼの 2棟	あけぼの 2棟	あけぼの 2棟
	外壁塗装	あけぼの 2棟	あけぼの 1棟	あけぼの 2棟	あけぼの 2棟	あけぼの 2棟
	物置設置 替え	あけぼの 6棟	あけぼの 4棟	あけぼの 3棟	あけぼの 3棟	あけぼの 1棟
	外部改修	弥生 1棟	弥生 1棟	弥生 1棟	弥生 1棟	弥生 1棟
	給水設備 改修	弥生 1棟	弥生 1棟		弥生 2棟	弥生 1棟
	集会所改 修				新栄会館	
	その他	住宅用火災警報器交換	住宅用火災警報器交換	住宅用火災警報器交換		弥生EV設計委託

## II 市営住宅使用料滞納整理等事務処理要綱の運用結果について

### 1 制度の目的

滞納者が市の督促や来庁要請等に全く応じず、家賃の支払もなく、また、住宅を明け渡さないときは、裁判所に訴えの提起等の申し立ての法的措置を実施する。

### 2 法的措置候補者の選定基準

「30万円以上又は12か月以上」の滞納者で市の納付指導に応じない者

### 3 令和3年度法的措置候補者に対する措置

新規の法的措置候補者なし

### 4 令和3年度法的措置候補者の状況

No	区 分	世帯数	備 考
1	納付誓約書を提出し履行中（入居者）	2	
2	納付誓約書を提出し履行中（退去者）	2	
3	納付誓約不履行（入居者）	1	
4	納付誓約不履行（退去者）	2	
5	自主退去	0	
6	判決に基づく住宅の明渡し	1	
7	時効援用により不納欠損処分	0	
8	自己破産	1	
9	完済	0	
10	その他	0	
	合 計	9	

(令和3年度末)

### 5 令和4年度法的措置候補者に対する措置

新規の法的措置対象者 2名

### III 新栄団地建替事業の概要について

#### 1 事業の進捗状況

平成22年度	基本設計
平成23年度	A棟実施設計 (以降住棟建設前年に当該住棟実施設計)
平成24年度～平成25年度	A棟建設工事
平成26年度～平成27年度	B棟建設工事
平成27年度	集会所建設工事
平成28年度～平成29年度	C棟建設工事
平成30年度～令和元年度	D棟建設工事
令和2年度～令和3年度	E棟建設工事
令和4年度～令和5年度	F棟建設工事(予定)

#### 2 令和4年度以降の予定

