

令和2年度
第1回江別市営住宅運営委員会

令和2年 月 日
建設部建築住宅課

1 市内の住宅状況等について

1 江別市内の住宅状況について

(1) 住宅の種類・住宅の所有関係別一般世帯数(国勢調査による数値)

世帯数	合計	持ち家	公的住宅	民間借家	給与住宅	間借り	住宅以外に住む世帯
平成17年	50,382	31,769	3,624	12,956	1,026	645	362
平成22年	51,106	31,977	3,452	13,029	726	1,628	294
平成27年	51,905	33,688	2,845	13,179	607	1,193	393

(2) 公的住宅の管理戸数

(令和2年4月1日現在)

区分	道営住宅	公団住宅	市営住宅	総数
管理戸数	1,368	976	1,201	3,545

2 市営住宅の現状について

(1) 団地別管理戸数、入居戸数

(令和2年3月31日現在)

団地名	中央	野幌	新栄	弥生	あけぼの	合計
管理戸数	142	47	192	223	586	1,190
入居戸数	130	47	190	200	373	940
空家戸数	12	0	2	23	213	250
入居率	91.5%	100.0%	99.0%	89.7%	63.7%	79.0%

※管理戸数は、政策空家11戸(野幌7戸、あけぼの4戸)を除く

(2) 令和元年度家賃

(単位:円)

団地名	中央	野幌	新栄	弥生	あけぼの	合計
最高家賃	110,700	38,800	96,300	83,000	32,100	-
最低家賃	18,600	12,300	9,100	6,800	2,800	-
平均家賃	24,500	15,000	24,700	15,500	10,000	16,400

※令和元年度の収入申告に基づいて算定

(3) 家賃の減免状況

(単位:円)

団地名	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額
中央	46	11,542,700	45	11,369,400	45	11,231,700	46	10,412,000
野幌	22	3,167,500	22	3,164,700	20	2,694,200	18	2,362,700
新栄	36	4,684,100	44	6,631,100	41	8,226,300	44	9,121,400
弥生	63	9,445,800	61	8,808,700	62	8,923,100	58	8,959,000
あけぼの	105	11,069,100	91	10,057,100	87	8,340,300	70	7,294,300
合計	272	39,909,200	263	40,031,000	255	39,415,600	236	38,149,400

(4) 生活保護(住宅扶助)受給世帯

(令和2年3月31日現在)

団地名	中央	野幌	新栄	弥生	あけぼの	合計
入居戸数	130	47	190	200	373	940
生保戸数	21	8	37	23	64	153
割合	16.2%	17.0%	19.5%	11.5%	17.2%	16.3%

(5) 令和元年度定期募集の状況

団地名	管理戸数	募集戸数	応募件数	倍率
中央	142	7	88	12.6
野幌	47	0	0	-
新栄	192	5	181	36.2
弥生	223	6	31	5.2
あけぼの	586	8	7	0.9
計	1,190	26	307	11.8

※管理戸数は、政策空家を除く

(6) 入居替え状況

年度	申請件数	入居替件数
27	3	2
28	2	2
29	3	2
30	3	2
1	2	1

令和元年度入居替え申請理由

世帯人員の増	
世帯人員の減	1
階段昇降困難	1
その他	

3 市営住宅の入居者の状況について

(1) 入居者の平均年齢と高齢化率

(令和2年3月31日現在)

団地名	入居人数	平均年齢	65歳以上		70歳以上	
			人数	構成比	人数	構成比
中央	276	47.1	93	33.7%	71	25.7%
野幌	85	52.8	39	45.9%	28	32.9%
新栄	336	52.7	158	47.0%	131	39.0%
弥生	397	52.3	171	43.1%	124	31.2%
あけぼの	708	55.6	320	45.2%	246	34.7%
合計	1,802	52.9	781	43.3%	600	33.3%

(2) 団地別収入分位世帯数

(令和2年3月31日現在)

団地名	収 入 分 位								
	1	2	3	4	5	6	7	8	合計
中央	115	6	1	5	0	2	0	1	130
野幌	41	2	2	0	1	0	0	0	46
新栄	171	5	3	4	4	0	2	1	190
弥生	167	9	5	5	5	1	1	5	198
あけぼの	294	13	11	14	11	10	6	9	368
合計	788	35	22	28	21	13	9	16	932
構成比	84.5%	3.7%	2.4%	3.0%	2.3%	1.4%	1.0%	1.7%	100.0%

《参考》

月額収入額(円)	収入分位
0 ～ 104,000	1
104,001 ～ 123,000	2
123,001 ～ 139,000	3
139,001 ～ 158,000	4
158,001 ～ 186,000	5
186,001 ～ 214,000	6
214,001 ～ 259,000	7
259,001 ～	8

4 市営住宅環境改善及び大規模改善状況

(上段:当初予算、下段:補正予算)

年度	28年度	29年度	30年度	元年度	2年度	
予算額 (千円)	150,658	62,115	160,851 38,567	168,612	122,650	
主な 工事 内容	屋根葺替	あけぼの 4棟	あけぼの 3棟	あけぼの 2棟	あけぼの 1棟	あけぼの 2棟
	外壁塗装	あけぼの 4棟	あけぼの 3棟	あけぼの 2棟	あけぼの 1棟	あけぼの 2棟
	物置設置 替え	あけぼの 8棟	あけぼの 5棟	あけぼの 6棟	あけぼの 4棟	あけぼの 3棟
	外部改修	弥生 1棟		弥生 1棟	弥生 1棟	弥生 1棟
	給水設備 改修	弥生 1棟	弥生 1棟	弥生 1棟	弥生 1棟	
	集会所改 修					
	その他	野幌団地灯油供給施設改修 住宅用火災警報器交換	住宅用火災警報器交換	住宅用火災警報器交換	住宅用火災警報器交換	住宅用火災警報器交換

II 市営住宅使用料滞納整理等事務処理要綱の運用結果について

1 制度の目的

滞納者が市の督促や来庁要請等に全く応じず、家賃の支払もなく、また、住宅を明け渡さないときは、裁判所に訴えの提起等の申し立ての法的措置を実施する。

2 法的措置候補者の選定基準

「30万円以上又は12か月以上」の滞納者で市の納付指導に応じない者

3 令和元年度法的措置候補者に対する措置

新規の法的措置候補者なし

4 令和元年度法的措置候補者の状況

No	区分	世帯数	備考
1	納付誓約書を提出し履行中（入居者）	3	
2	納付誓約書を提出し履行中（退去者）	3	
3	納付誓約不履行（入居者）	0	
4	納付誓約不履行（退去者）	1	
5	自主退去	1	分納納付中
6	判決に基づく住宅の明渡し	1	
7	時効援用により不納欠損処分	0	
8	自己破産	1	
9	完済	0	
10	その他	2	納付指導中
合 計		12	

(元年度末)

5 令和2年度法的措置候補者に対する措置

新規の法的措置対象者 なし

III 新栄団地建替事業の概要について

1 事業の進捗状況

平成22年度	基本設計
平成23年度	A棟実施設計 (以降住棟建設前年に当該住棟実施設計)
平成24年度～平成25年度	A棟建設工事
平成26年度～平成27年度	B棟建設工事
平成27年度	集会所建設工事
平成28年度～平成29年度	C棟建設工事
平成30年度～令和元年度	D棟建設工事
令和2年度～令和3年度	E棟建設工事

2 令和2年度以降の予定

