

### 第3回江別市住生活基本計画検討委員会 会議録（要点筆記）

日 時：平成30年10月29日（月） 14：00～15：25

場 所：江別市教育庁舎 1階大会議室

出席者：江別市住生活基本計画検討委員会委員10名、事務局4名

江別市住生活基本計画検討委員会（敬称略） （◎委員長 ○副委員長）		
番号	氏名	備考
1	◎小室 晴陽	北翔大学
2	○中田 雅美	札幌学院大学
3	石崎 昭仁	（一社）江別建設業協会
4	伊藤 武	江別市自治会連絡協議会
5	小林 好子	江別不動産業協会
6	桜田 峰子	（一社）北海道建築士会札幌支部
7	田原 久美子	江別市社会福祉協議会
8	中井 和夫	市民公募
9	西町 なつみ	市民公募
10	工藤 省吾	北海道石狩振興局産業振興部建設指導課主幹
出席10名		

事 務 局		
番号	氏名	備考
1	木谷 泰彦	江別市建設部建築住宅課課長
2	岡山 宰士	江別市建設部建築住宅課主幹
3	幅田 雅喜	（株）ドーコン
4	松木 琢磨	（株）ドーコン
出席4名		

傍聴者数 0名

■ 1. 開会

■ 2. 委員長挨拶

■ 3. 議事

(1)「江別市住生活基本計画（素案）」について（資料1）

（事務局より資料説明）

○小室委員長

・ページ番号や綴じしろ部分に図表が近接している箇所など見づらい部分があるため、これらのレイアウトに工夫願いたい。

○中田副委員長

・関連計画について、「江別市まち・ひと・しごと創生総合戦略」は、計画の位置づけの図に名称がみられる一方、「関連計画」としては記載されていないようだが如何か。

○事務局

・当該計画は、次年度までの計画のため、資料の編集途中で記載を見送った経緯によるもので、全体を見直し適宜修正を行う。

○伊藤委員

・全体的に読みやすくなっていると思う。  
・文章中に行を空けている部分も散見されるため、表記を統一しては如何か。また、改行の必要がないと思われる段落もある。  
・現況整理における一戸建住宅の経年値に関して、他のページにも同様の表記で数字が異なる部分がみられるが如何か。  
・正式名称ではなく略称が使用されており、わかりづらい文言がある。  
・年号表記についての考え方はどのようなものか。

○事務局

・年号については、西暦表記を基本としながらも、読み手が年次をイメージしやすいようにと考え、2019年以降もカッコ書きで平成を付記したところである。

○田原委員

・現況部分の空き家区分について、注釈が小さく少々見づらいと思われる。

○中井委員

・意味が取りづらい文章がみられる。市民が内容を理解しやすいように修正しては如何か。

○石崎委員

・文言の修正は、前後関係からそれぞれ文意を判断した上で行うことが必要である。

○小室委員長

・レポート全体としてのバランスや整合性に配慮した上で、レイアウト調整や注釈の追記なども含め、見やすさやわかりやすさに配慮した修正を願いたい。

○田原委員

・関連計画の部分において、「公営住宅」との記載があるが、道営住宅やUR賃貸住宅との区別はどのようになっているか。

○事務局

・江別市に関して述べた計画であることから、ここでは市営住宅を指している。  
・なお、公営住宅については、その旨、課題整理の5番目として記載しているところである。

○中田副委員長

・計画の位置づけが少々わかりづらいため、ご指摘のような誤解が生じられる。  
・本計画と江別市における他分野の計画との「横の関係」について、わかりやすく表現する工夫があると良い。

○小室委員長

・関連計画の前段部分に、本計画と江別市の他の計画との関連について記載するページを設けることとする。

○事務局

・ご指摘頂いた修正については、スケジュール上の制約もあることから、委員長に一任することで如何か。

○小室委員長

・委員皆様の同意が得られたので、今後の修正事項については事務局との調整の上適宜行っていくこととする。

○工藤委員

- ・進行管理が大切であると思われる。本計画における考え方は如何か。

○事務局

- ・随時内容をチェックしていくことと考えており、また、策定後は5か年で中間見直しを行うことを予定している。

○中井委員

- ・要望として述べたい。パブリックコメントでは意見があまり寄せられない例がみられるため、何か工夫が必要ではないか。他の例で、資料貸出の返却期限について、もう少し余裕があれば良いと感じたことがある。

○事務局

- ・市の広報やホームページへの掲載、また、主な公共施設で閲覧できるようにし、また、今回は通常よりも少々長い日程を予定している。
- ・お持ち帰りになりたいというご要望には、何か対応できるように検討したい。

○小室委員長

- ・できることとできないことがあると思われるが、可能な範囲で検討を願いたい。

■ 4. その他

今後のスケジュールなどについて

■ 5. 閉会