

江別市中高層建築物の建築に関する指導
要綱による届出（平成27・28年度）

江別市建設部建築指導課

中高層建築物に関する届出

平成 27 年度

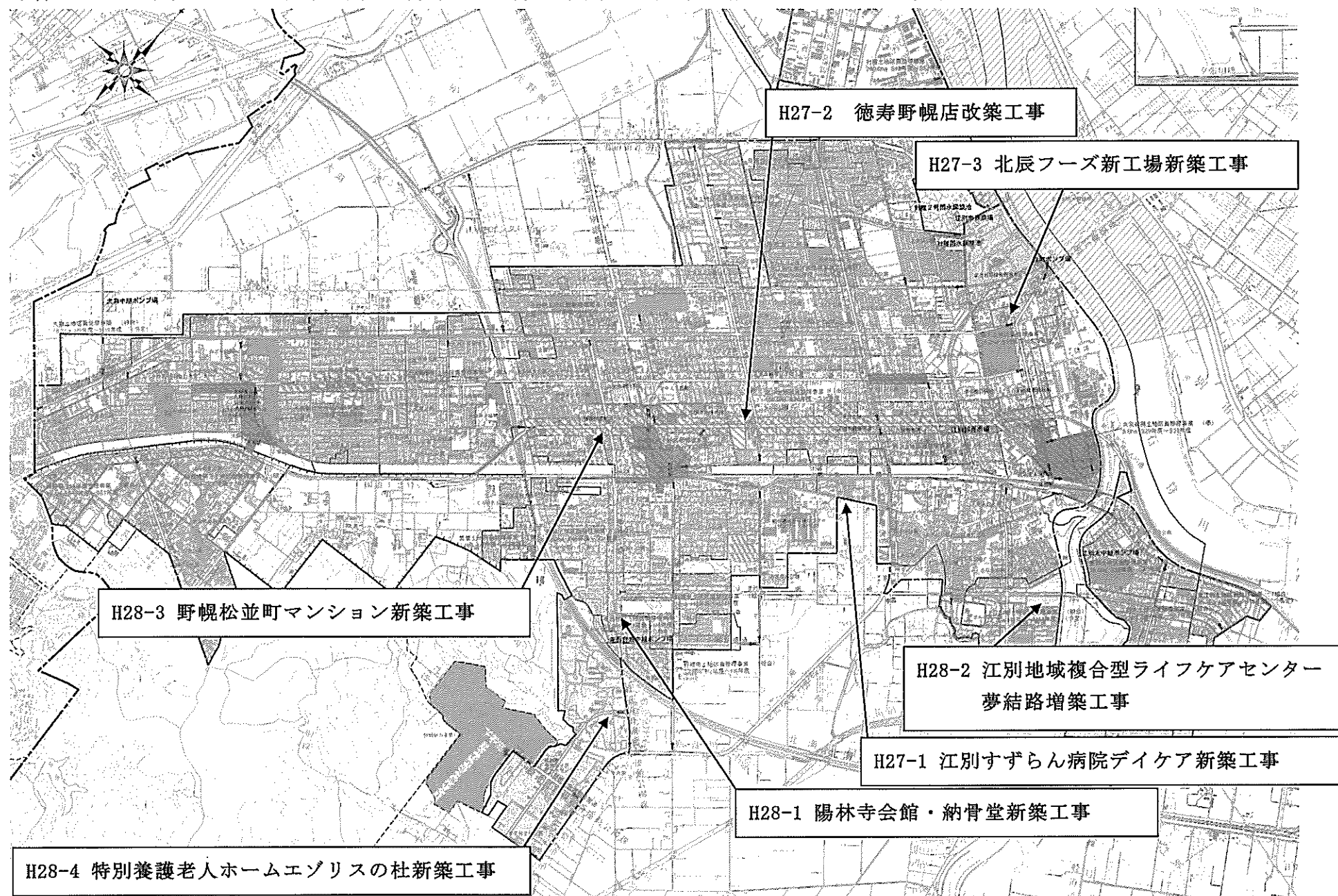
No.	件 名	建築場所	建 築 主		用途地域	建蔽率%	敷地面積 (㎡) 建築面積 (㎡) 延べ面積 (㎡)	階数	住宅 戸数	最高の 高さ	受付年月日	備考
			氏 名	住 所		容積率%					完成(予定)	
1	(仮称)江別すずらん 病院デイケア新築工 事	江別市上江別 442-15	医療法人風のすず らん会 江別すずら ん病院	江別市上江別442-15	第二種住居 地域	30.68(60) ----- 120.93(200)	7097.4 357.61 1029.39	3		11.500	H27.5.26 ----- H27.12.28	
2	(仮称)徳寿野幌店 改築工事	江別市幸町 11-2、-3	梨湖フーズ株式会 社 代表取締役 高木 勉	札幌市白石区東札幌5 条3丁目1-11	近隣商業地 域	55.80(80) ----- 97.79(200)	1086.70 606.42 1328.41	3		11.860	H27.3.1 ----- H28.6.30	
3	株式会社北辰フー ズ新工場新築工事	江別市緑町西 3丁目1-1、2、 3-1、4-1	株式会社北辰フー ズ 代表取締役会 長 木村 雅則	江別市緑町西3丁目1番 地1	準工業地域	23.91(60+10) ----- 28.46(200)	22239.88 (申請)1821.6 (申請)2453	2		11.600	H28.2.29 ----- H31.12予定	仮使用認 定
4						-----						
5						-----						
6						-----						
7						-----						
8						-----						
9						-----						

中高層建築物に関する届出

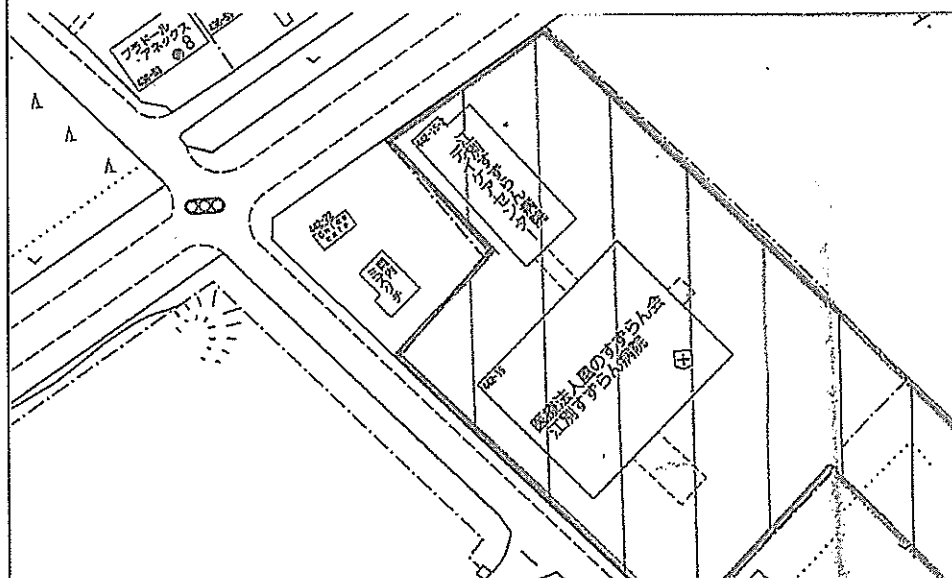
平成 28 年度

No.	件 名	建築場所	建 築 主		用途地域	建蔽率%	敷地面積 (㎡) 建築面積 (㎡) 延べ面積 (㎡)	階数	住宅 戸数	最高の 高さ	受付年月日	備考
			氏 名	住 所		容積率%					完成(予定)	
1	(仮称)陽林寺会館・ 納骨堂新築工事	緑ヶ丘22-1の 内、22-2、22- 16、22-17	曹洞宗 陽林寺 小島 良寛	江別市緑ヶ丘9番地2	準住居地 域、第2種中 高層専用地 域	36.23(60) ----- 101.98(200)	1181.18 427.92 1204.55	3	-	12.220	H28.4.26 ----- H28.11.14	
2	江別地域複合型ライ フケアセンター夢結 路増築工事	ゆめみ野東町 1-1	社会福祉法人北叡 会 理事長 天野 一 城	江別市ゆめみ野東町1 番地5	準住居地域	36.81(60) ----- 110.79(200)	3968.78 834.33 1945.66	5	33	17.000	H28.5.12 ----- H29.3.22	
3	(仮称)野幌松並町 マンション新築工事	野幌松並町1- 7	株式会社アトラス グループ 代表取締役 中橋 健志	札幌市中央区南24条西 11丁目2-33	近隣商業地 域	39.55(80+10) ----- 160.45(200)	872.05 344.82 1680.66	5	24	13.000	H28.6.10 ----- H29.2.21	
4	特別養護老人ホーム エゾリスの杜新 築工事	西野幌92-18 の内、94-3	社会福祉法人英寿 会 理事長 野呂 英 行	江別市西野幌92番地16	準工業地域	38.56(60) ----- 94.98(200)	2970.19 1145.24 2821.11	3	-	11.400	H29.3.22 ----- H30.2.28予定	
5												
6												
7												
8												
9												

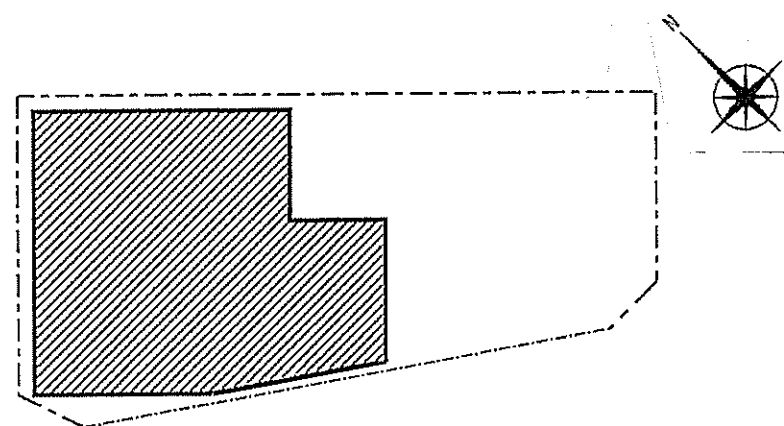
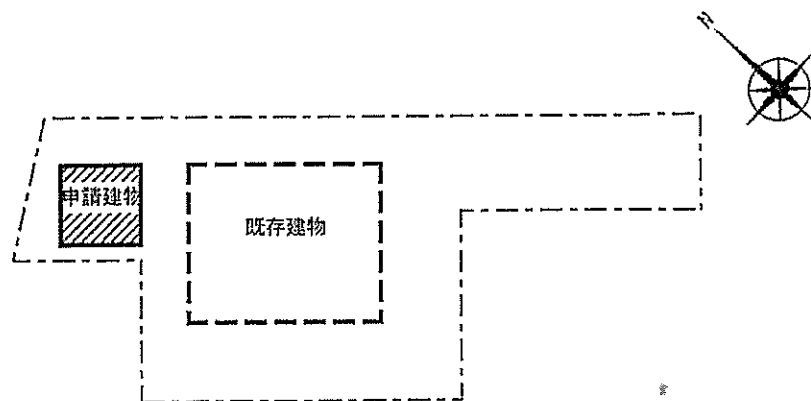
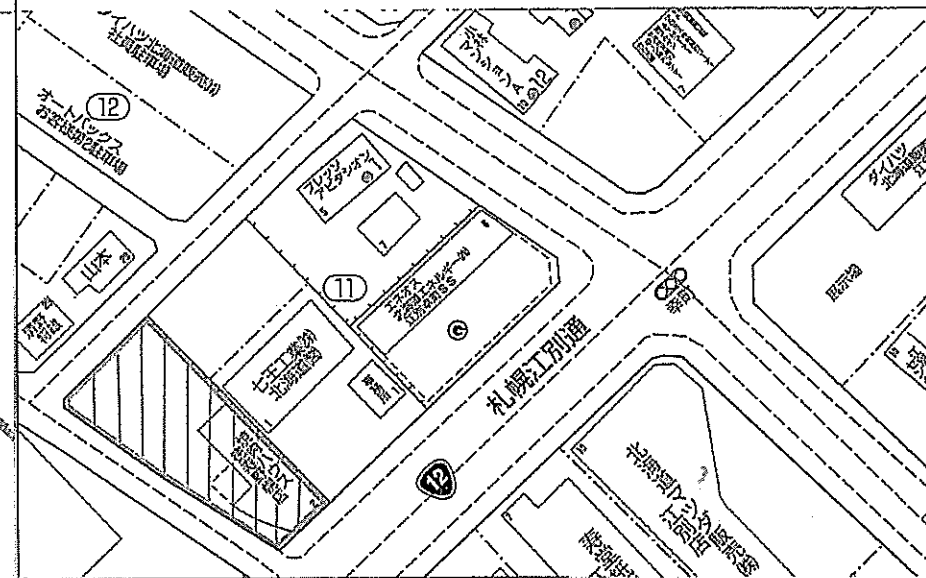
平成 27・28 年度 江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱による届出 位置図



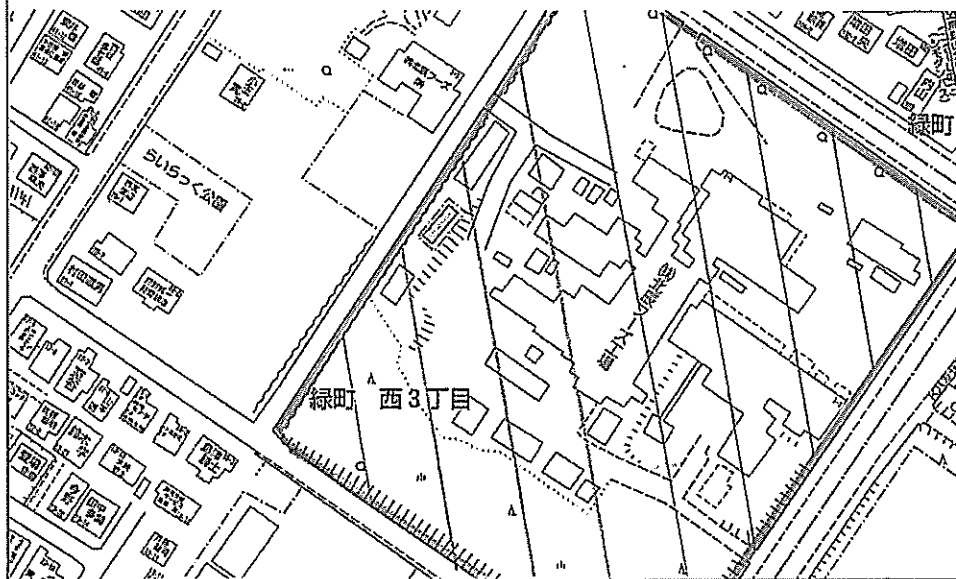
H27-1 江別すずらん病院デイケア 新築工事



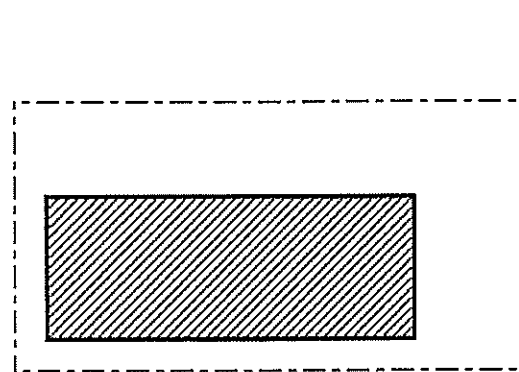
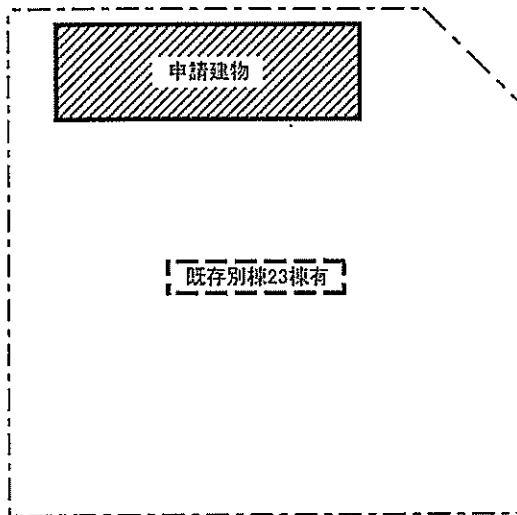
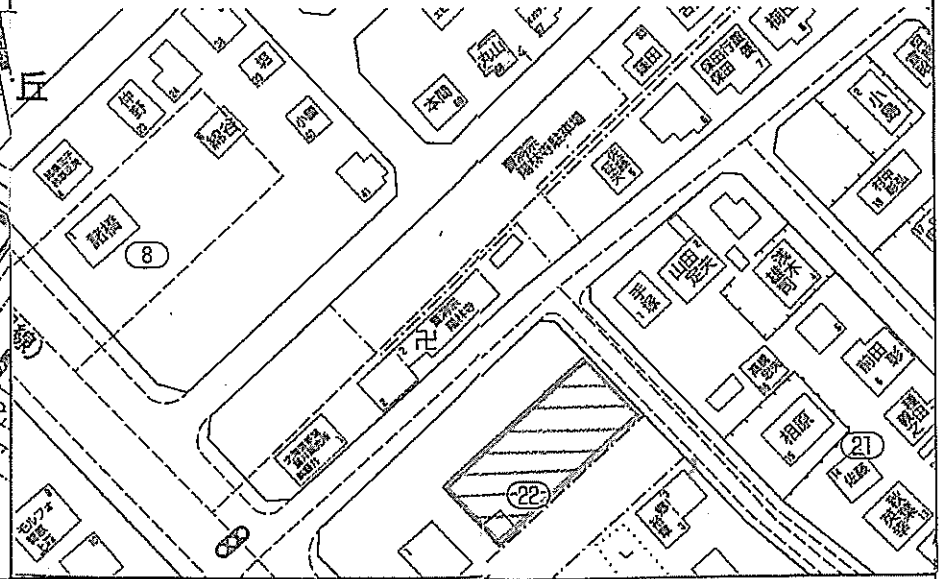
H27-2 徳寿野幌店 改築工事



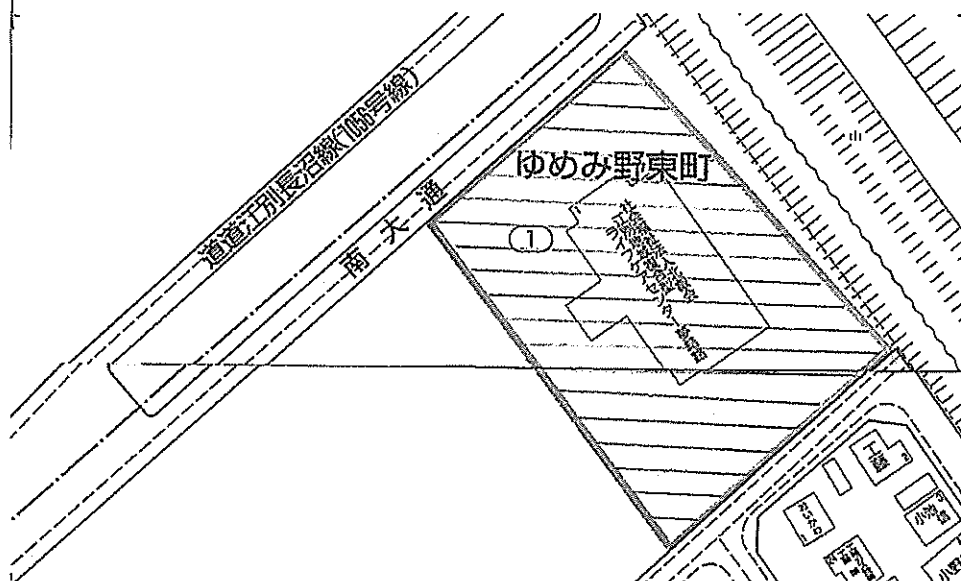
H27-3 (株)北辰フーズ新工場 新築工事



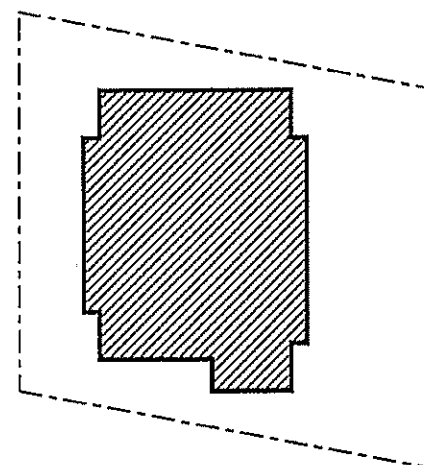
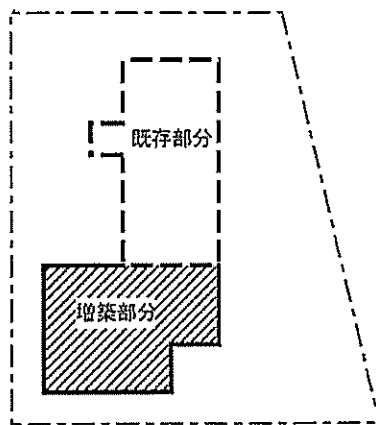
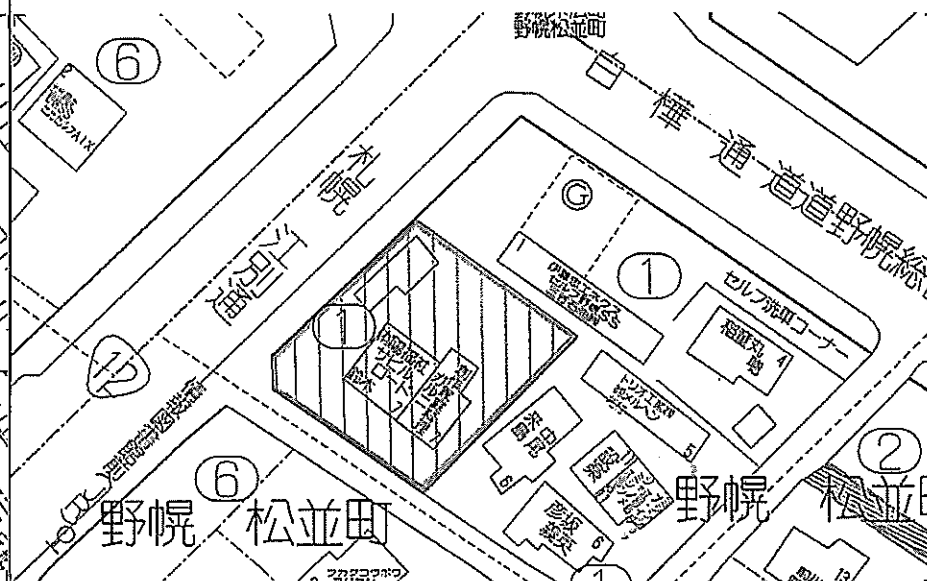
H28-1 陽林寺会館・納骨堂 新築工事



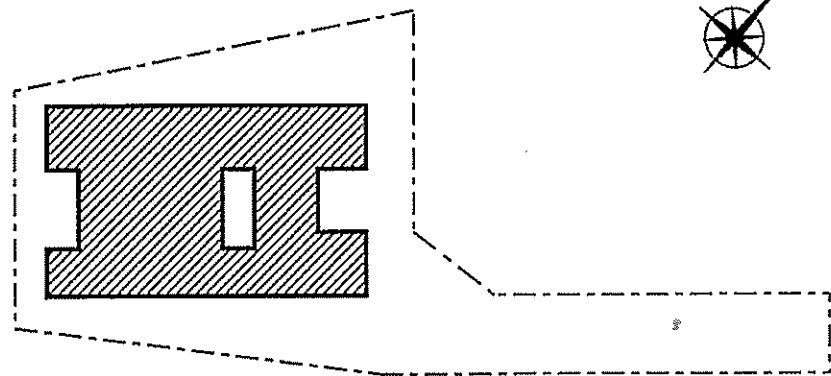
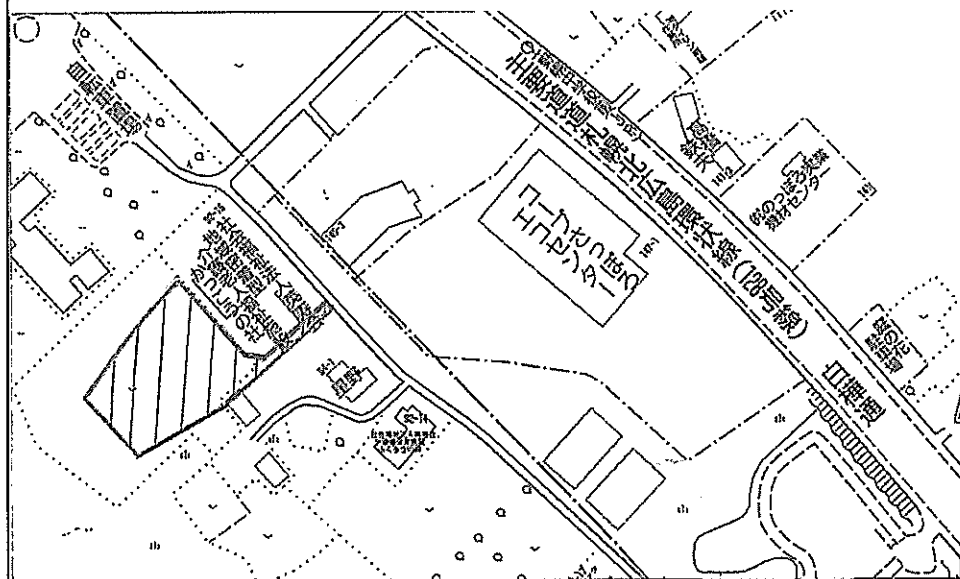
H28-2 江別地域複合型ライフケアセンター夢結路 増築工事



H28-3 野幌松並町マンション 新築工事



H28-4 特別養護老人ホーム エゾリスの杜 新築工事



江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱による届出状況(平成5年度～)

年度 用途	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	計
分譲住宅	8	4	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
賃貸住宅	4	5	4	4	2	1	4	4	3	2	4	2	1	0	0	2	2	1	1	0	0	2	0	1	49
病院、診療所等	0	1	0	0	1	1	1	3	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	2	0	1	2	18
学校	0	2	3	1	1	0	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	14
物販店等	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3
その他	0	3	2	1	0	0	0	1	0	1	3	4	1	2	0	1	2	1	0	2	1	1	1	1	28
計	12	15	11	9	5	2	5	8	4	7	8	7	3	2	1	4	6	3	2	3	3	3	3	4	130
累計	12	27	38	47	52	54	59	67	71	78	86	93	96	98	99	103	109	112	114	117	120	123	126	130	
平均件数	12.0	13.5	12.7	11.8	10.4	9.0	8.4	8.4	7.9	7.8	7.8	7.8	7.4	7.0	6.6	6.4	6.4	6.2	6.0	5.9	5.7	5.6	5.5	5.4	

